

Rencontres nationales de l'expertise immobilière (RNEI)

L'événement annuel interprofessionnel de l'expertise immobilière

2024

10^e édition

RNEi

Avignon

Validation
de
16 heures
de formation

17-18 octobre

edilax
FORMATION

2
journées*

30
intervenants

25
ateliers

www.rnei.fr

Édito

Pour l'excellence du métier d'expert



Les RNEI fêtent leur dixième anniversaire. Depuis dix ans, vous êtes 200 à 250 experts en évaluation immobilière à vous retrouver chaque année pour échanger et vous former. Vous représentez tous les profils de l'expertise et toutes les couleurs des régions. Vous partagez la même passion pour votre métier au point de reprendre le chemin de l'école durant deux jours.

Cette dixième édition, par la présence de trente intervenants reconnus, reste fidèle à cette ambition d'œuvrer pour la reconnaissance du métier d'expert en évaluation immobilière et pour l'excellence des pratiques expertales.

En plus des vingt modules de formations visant à l'approfondissement des méthodes et à la maîtrise des marchés, s'ajoutent, pour cette édition anniversaire, quatre ateliers pratiques avec des études de cas chiffrés (le jeudi), et un atelier hors les murs : l'expertise d'un vignoble (Château neuf-du-Pape, le samedi).

Outre la remise du traditionnel Trophée à la personnalité de l'expertise 2024, seront remis, pour la première fois lors de ces RNEI 2024, les Prix Denis FRANÇOIS distinguant les trois meilleurs mémoires de master en droit immobilier et droit foncier sélectionnés par un jury d'experts et d'universitaires.

Ainsi, cet anniversaire sera l'occasion pour les RNEI d'honorer la mémoire de celui qui a tant fait pour la transmission des savoirs et l'excellence du métier d'expert.

Yves STERVINOU

Président des éditions EDILAIX,
organisatrices des RNEI

Le conseil scientifique



Pierre BAZAILLE

Notaire honoraire, membre fondateur de la base immobilière PERVAL, ancien Président de l'Institut notarial de droit immobilier



Jean-Yves BOURGUIGNON

Géomètre-expert, expert judiciaire, Past Président du Comité d'application de la Charte



Catherine DARGENT

Expert judiciaire, Past Président de RICS France et du Comité d'application de la Charte, FRICS
// DAXTER



Jean-Jacques MARTEL

Expert judiciaire, agréé par la Cour de cassation, maître de conférences, Président d'honneur de la CNEJI
// MARTEL EXPERTISES



Stéphane PEYBERNÈS

Expert judiciaire, géomètre DPLG, MRICS, IFEI, REV // REAVAL



Jean-Marc ROUX

Maître de conférences à Aix-Marseille Université, directeur scientifique des éditions EDILAIX



Prix Denis FRANÇOIS

Décerné pour la première fois, ce prix distingue les trois meilleurs mémoires de Master 2 de droit immobilier ou de droit foncier.

Créé et coordonné par Edilax, société d'édition juridique, ce prix est attribué avec le concours des responsables de Master 2 des facultés de droit pour la période universitaire 2023-2024.

Les intervenants



Marcello ABIS

Directeur Technique chez Expertises GALTIER



Jacques-Olivier DARNE

Responsable foncier, Land valuation manager chez CBRE, MRICS



Sophie MUTTER-PUC CETTI

Expert agréé auprès de la Cour de cassation, présidente de la CNEJI, CNEFAF, IFEI, MRICS & REV



François AUROUZE

Expert foncier et agricole, CNEFAF



Christian DE KERANGAL

Directeur général de l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF), IFEI - FRICS



Marie NOEL

Expert senior MARTEL Expertises, REV



Pierre AUSSE DAT

Associé-gérant, expert spécialiste du foncier rural, CEIF. Vente de massifs forestiers.



Mohammed DE LORGERIL

Inspecteur des finances publiques à de la DNID



Isidro PEREZ-MAS

Associé fondateur du cabinet IPFEC, Expert en évaluation immobilière agréé par la CEIF, REV et TRV



Vincent BALP

Géomètre-expert, Président du Conseil régional de l'Ordre des géomètres-experts de Montpellier



Adeline DESTHULLIERS

Expert-comptable et expert en évaluation immobilière, CNEI, CEIF



Tony PESOU

Inspecteur des finances publiques divisionnaire - expert



Ludovic BALZAC

Directeur des Expertises Paris IDF BPCe expertises immobilières, MRICS - REV



Philippe FAVRE-REGUILLON

Gérant, expert judiciaire, MRICS & REV, Arbitre en baux commerciaux agréé CMAP



Stéphane PEYBERNÈS

Expert judiciaire, géomètre DPLG, MRICS, IFEI, REV // REAVAL



Sandrine BORDES-LOEUILLET

Expert évaluateur immobilier, expert judiciaire, MRICS REV



Eric GAURIOT

Géomètre-expert, expert judiciaire, IFEI, MRICS, REV



Laurence PICHOT

Expert foncier et agricole, CNEFAF



Julie BOULEZ-ALLOYEAU

Expert judiciaire associé, IFEI, CNEJI - REV



Quentin LAGALLARDE

Expert judiciaire MRICS, REV



Yvon VERSON

Expert foncier et agricole, Président de l'Union régionale du Nord CEF, CNEFAF



Bertrand CARTERON

Expert en évaluation immobilière, président de la CNEI, REV



Frédéric LAURENT

Responsable du pôle Évaluations à de la DNID



Jean-Daniel VILOMET

Ingénieur géologue ENSG, docteur en géosciences de l'environnement, directeur des opérations



Laurent COUSIN

Directeur du Pôle Evaluation, associé chez Expertises GALTIER



Jean-Jacques LUBIN

Ancien consultant en fiscalité immobilière du CRIDON de Paris



Catherine DARGENT

Expert judiciaire, Past President de RICS France et du CACEEI, FRICS



Albert MALAQUIN

Président du cabinet Malaquin, expert judiciaire CNEJI et CEEICAP, vice-président de l'IEFI, MRICS - REV. Chargé d'enseignement.

L'animateur de la table ronde



Philippe GUILLERM

Directeur général adjoint chez Cushmann & Wakefield Valuation France, président de l'IEFI, membre de l'AFREXIM

Jeudi 17 octobre

MATINÉE (8 H 30-12 H 30)

PRATIQUE 17A

Actualités

- > **Analyser les marchés de l'immobilier**
Christian DE KERANGAL // Directeur général de l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IIEIF), IFEI - FRICS
- > **Expertiser selon les règles**
Sophie MUTTER-PUCETTI // Expert agréé auprès de la Cour de cassation, présidente de la CNEJI, CNEFAF, IFEI, MRICS & REV

BIENS 17B

Biens publics

- > **Inventorier la propriété publique**
Vincent BALP // Géomètre-expert, Président du Conseil régional de l'Ordre de Montpellier
- > **Évaluer la propriété publique**
Isidro PERES-MAS // Associé fondateur du cabinet IPFEC, Expert en évaluation immobilière agréé par la CEIF, REV et TRV

MÉTHODE NOUVEAU

Exercices d'évaluation

*Étude de cas en effectif réduit (4 h)
2 possibilités au choix :*

TABAC-PRESSE 17C

- > **Évaluer un tabac-presse**
Adeline DESTHILLIERS // Expert-comptable et expert immo. CNEI, CEIF

TERRAIN À CONSTRUIRE 17D

- > **Évaluer un terrain à construire**
J.-Olivier DARNE // Resp. foncier, Land Valuation manager, MRICS

Jeudi 17 octobre

APRÈS-MIDI (14 H-18 H)

PRATIQUE 17E

Environnement

- > **Indicateurs clés environnementaux**
Catherine DARGENT // Expert judiciaire, Past President de RICS France et du CACEEI, FRICS
- > **L'expert face aux DPE et aux audits**
Ludovic BALZAC // Directeur des expertises Paris IDF BPCE expertises immobilières MRICS - REV

BIENS 17F

Commerce

- > **Évaluer une plateforme logistique**
Stéphane PEYBERNÈS // Expert judiciaire, géomètre DPLG, MRICS, IFEI, CNEJI, REV
- > **Évaluer un fonds de commerce**
Philippe FAVRE-RÉGUILLON // Gérant Favre-Réguillon Expertises et CFEI, expert judiciaire, MRICS & REV

MÉTHODE NOUVEAU

Exercices d'évaluation

*Étude de cas en effectif réduit (4 h)
2 possibilités au choix :*

LA FISCALITÉ DES SCI 17G

- > **La fiscalité des SCI**
Jean-Jacques LUBIN // Anc. consultant en fiscalité immobilière du CRIDON de Paris

IMMEUBLE DE BUREAUX 17H

- > **Évaluer un immeuble de bureaux**
Albert MALAQUIN // Président du Cabinet Malaquin, vice-président de l'IFEI, chargé d'enseignement, MRICS

Jeudi 17 octobre

SOIRÉE (À COMPTER DE 18 H)

TABLE RONDE & DÎNER / PRIX / TROPHÉE

- > **L'avenir du retail en périphérie des villes, entre rénovation et conversion ?**
Animée par Philippe GUILLERM, président de l'IFEI
- > **Dîner** (à compter de 20 h) En présence des intervenants et des invités // SUR RÉSERVATION
- > **Remise des Prix Denis FRANÇOIS 2024** distinguant les 3 meilleurs mémoires de Master 2 de droit immobilier et de droit foncier
- > **Remise du trophée 2024** de la personnalité de l'expertise de l'année.

NOUVEAU

Vendredi 18 octobre

MATINÉE (8 H 30-12 H 30)

BIENS 18A

Risque

- > **Évaluer un terrain pollué**
Jean-Daniel VILOMET // Ingénieur géologue ENSG, docteur en géosciences de l'environnement, directeur des opérations
- > **Évaluer la valeur de remplacement d'un immeuble**
Marcello ABIS // Directeur Technique
Laurent COUSIN // Directeur du Pôle Évaluation

BIENS 18B

Biens

- > **Évaluer un bien culturel**
Marie NOEL // Expert senior, REV
- > **Impacter la ressource en eau sur la valorisation**
Quentin LAGALLARDE // Expert judiciaire MRICS, REV

BIENS 18C

Variété

- > **L'évaluation des forêts**
Pierre AUSSEDAT // Associé-gérant, expert spécialiste du foncier rural, CEIF. Vente de massifs forestiers
- > **Évaluer une centrale hydroélectrique**
Tony PESOU // Inspecteur des finances publiques divisionnaire expert

Vendredi 18 octobre

APRÈS-MIDI (13 H 30-17 H 30)

MÉTHODE 18E

Urbain

- > **Évaluer selon les règles de l'urbanisme**
Bernard CARTERON // Expert en évaluation immobilière, président de la CNEI, REV
- > **Évaluer les droits à construire en cas de surélévation**
Eric GAURIOT // Géomètre-expert, expert judiciaire, IFEI, MRICS, REV

DROIT 18F

Droits de propriété

- > **Valoriser un droit de surplomb**
Julie BOULEZ-ALLOYEAU // Expert judiciaire associé, IFEI, CNEJI - REV
- > **Évaluer un bail à construction**
Sandrine BORDES-LOEUILLET // Expert évaluateur immobilier, expert judiciaire, MRICS REV

MÉTHODE 18G

Foncier

- > **Évaluer les sous-sols**
Mohammed DE LORGERIL // Inspecteur des finances publiques à de la DNID
Frédéric LAURENT // Inspecteur des finances publiques à de la DNID
- > **Évaluer un fonds agricole**
Yvon VERSON // Expert foncier et agricole, Président de l'Union régionale du Nord CEF, CNEFAF

Samedi 19 octobre

MATINÉE (9 H - 13 H)

BIENS 19A

Vigne > Expertiser un vignoble


NOUVEAU

OBJECTIF - Être capable de définir les facteurs de valeurs d'un vignoble


Atelier *in situ*. Les participants se retrouvent sur une exploitation viticole d'appellation Châteauneuf-du-Pape (*co-voiturage*). Après un rappel théorique, la prise en compte des éléments incorporels, de la nature du sol, des ceps, de l'ensoleillement, du bâti, des chais, ...

Covoiturage organisé durant les RNEI - Déjeuner libre

Par François AUROUZE // Expert foncier et agricole, CNEFAF



& Laurence PICHOT // Expert foncier et agricole, CNEFAF



Jeudi 17 octobre

MATINÉE (8H30-12H30)

17A

Actualités

OBJECTIF.- Savoir améliorer et sécuriser sa pratique professionnelle

Analyser les marchés de l'immobilier

Par **Christian DE KERANGAL**

Conjoncture macro-économique, situation des marchés immobiliers et perspectives selon les biens : la période actuelle est caractérisée par des mutations profondes sur toutes les classes d'actifs et conduit à une évolution du métier d'expert avec une prise en compte grandissante de facteurs non financiers.



Expertiser selon les règles

Par **Sophie MUTTER-PUCETTI**

Pour prévenir une mise en cause de la responsabilité de l'expert, cet atelier rappelle les règles de déontologie ; précise les préconisations à suivre dans la rédaction du rapport d'expertise ; souligne les points de vigilance à considérer.



17B

Biens publics

OBJECTIF.- Savoir identifier les facteurs de valeur et réaliser l'expertise d'un bien communal

Inventorier la propriété publique

Par **Vincent BALP**

Comment inventorier les propriétés communales en vue de les valoriser ? Quels critères sont à prendre en compte ? Identification du bien, du titre de propriété, des éventuelles références cadastrales, du type d'occupation, de l'éventuelle affectation, par voie de conséquence de la domanialité...



Évaluer la propriété publique

Par **Isidro PEREZ-MAS**

De plus en plus, les experts privés sont sollicités pour estimer les biens publics. Quelles sont les méthodes d'évaluation destinées aux collectivités publiques ? Comment les domaines évaluent-ils ces biens ? Comment les experts privés peuvent-ils intervenir ?



NOUVEAU

Méthode

Exercices d'évaluation (4h), au choix :

17C

Évaluer un tabac-presse

OBJECTIF.- Savoir évaluer un tabac-presse

Étude de cas en effectif réduit

Le tabac-presse-jeux évolue sur un marché dynamique avec une demande et une offre conséquentes. Quels sont les éléments à prendre en compte ? CA, parking, stocks, superficie, marges ...



Par **Michel DE CHATOUVILLE & Adeline DESTHULLIERS**

17D

Évaluer un terrain à construire

OBJECTIF.- Savoir un terrain à construire

Étude de cas en effectif réduit

Exercices pratiques d'évaluation d'un terrain à construire selon les règles d'urbanisme, selon les contraintes environnementales et techniques. Être capable de définir une charge foncière.



Par **Jacques-Olivier DARNE**

Jeudi 17 octobre

APRÈS-MIDI (14H-18H)

17E

Environnement

OBJECTIF.- Savoir appréhender les critères environnementaux et mesurer l'impact d'un DPE

Indicateurs clés environnementaux

Par Catherine DARGENT

Quels sont les indicateurs environnementaux pris en compte par les investisseurs immobiliers dans un contexte international ? Présentation de la grille d'analyse issue des travaux de la Commission d'application de la Charte de l'expertise.



L'expert face au DPE et aux audits

Par Ludovic BALZAC

Le classement énergétique d'un DPE ou les résultats d'un audit énergétique ont-ils un impact mesurable sur la valeur des actifs immobiliers ? Analyse empirique et statistique des marchés.



17F

Biens publics

OBJECTIF.- Savoir valoriser une plateforme logistique ; Savoir valoriser un fonds de commerce

Évaluer une plateforme logistique

Par Stéphane PEYBERNÈS

Les enjeux du foncier pour le stockage des marchandises ; les types de plateformes de 40 à 50000 m² ; les plateformes particulières à température dirigée ; les messageries ; la logistique du dernier kilomètre. Exemples d'évaluation par les méthodes de capitalisation ou d'approche analogique.



Évaluer un fonds de commerce

Par Philippe FAVRE-REGUILLON

Approche chiffrée des facteurs et de leur pondération : économiques (comptes, perspectives) ; juridiques (bail, durée, destination, loyer) et techniques (matériel, agencements, aménagements). *Quid* des barèmes d'évaluation [CA vs EBE], de leur nécessaire actualisation et des modèles de calcul ? Revue de jurisprudence.



NOUVEAU

Méthode

Exercices d'évaluation (4h), au choix :

17G

La fiscalité des SCI

OBJECTIF.- L'impact de la fiscalité sur la valeur des SCI soumises à l'IR ou à l'IS

Étude de cas en effectif réduit

Évaluer l'incidence de la fiscalité lors de la constitution, de la transformation, du retrait d'associés, de la cession de parts sociales, de la dissolution.



Par Jean-Jacques LUBIN

17H

Immeuble de bureaux

OBJECTIF.- Maîtriser la méthode d'évaluation des cash-flows

Étude de cas en effectif réduit

Exercices pratiques d'évaluation d'immeubles tertiaires de bureaux. Étude de cas avec plusieurs exercices sur table.



Par Albert MALAQUIN

Vendredi 18 octobre

MATINÉE (8 H 30-12 H 30)

18A

Risque

OBJECTIF - Savoir identifier les éléments économiques d'une valorisation en présence d'un terrain pollué ou pour déterminer une valeur d'assurance

Évaluer un terrain pollué

Par **Jean-Daniel VILOMET**

De la dépollution à la réhabilitation. Trois impératifs nouveaux pour l'expert : l'attestation ICPE ; la prise en compte des PFAS ; les critères de la biodiversité dans la réhabilitation.



La valeur de remplacement pour l'assurance

Par **Marcello ABIS**

& **Laurent COUSIN**

Qu'est-ce que la valeur de remplacement de l'immeuble ? Comment est-elle constituée ? Quelles sont les méthodes d'évaluation ? Comment intégrer les immobilisations ? Comment se calcule la vétusté ? Comment intègre-t-on l'évolution des normes dans ce remplacement ? Est-il possible de s'assurer en valeur vénale ?



18B

Biens

OBJECTIF - Être capable d'évaluer un bien monovalent ou un bien impacté par l'eau

Évaluer un bien culturel

Par **Marie NOEL**

Analyse de l'évolution des théâtres, les méthodes de détermination des valeurs locatives (méthode de la jauge, méthode du prix «au fauteuil»...), appréciation de la valeur vénale et perspectives d'avenir de la méthodologie.



Impacter la ressource en eau sur la valorisation

Par **Quentin LAGALLARDE**

Changement climatique et ressources en eau : perspectives sur la valorisation des actifs immobiliers. L'eau : un sujet majeur qui s'impose aujourd'hui au travail de l'expert.



18C

Variété

OBJECTIF - Être capable d'apprécier la valeur économique d'un actif immobilier

Évaluer un massif forestier

Par **Pierre AUSSEDAT**

Actif atypique, premier puits de carbone terrestre, réserve de biodiversité indispensable à l'Homme, les massifs forestiers sont évalués selon les essences, les sols, les peuplements, la régénération, la qualité des bois, le cubage, la chasse, les aménités environnementales et le carbone stocké. La production de bois reste le facteur déterminant de la valeur : connaissance et analyse de ce marché. Les méthodes d'évaluation : valeur technique ; valeur d'avenir ; valeur de rentabilité. Focus sur la méthode par comparaison. Impact du réchauffement climatique



Évaluer une centrale hydroélectrique

Par **Tony PESOU**

Dans le contexte de la transition énergétique, avec plus de 25 000 installations hydroélectriques réparties sur le territoire national, et des concessions arrivant à échéance, ces équipements stratégiques deviennent objets d'expertises. Droits d'eau et régimes administratifs : explications. Méthodes des multiples et Cash-Flows : illustrations.



Vendredi 18 octobre APRÈS-MIDI (13 H 30-17 H 30)

18E

Urbain

OBJECTIF.- Maîtriser les règles d'urbanisme et le potentiel de construction sur un bâti existant

Évaluer selon les règles de l'urbanisme

Par **Bertrand CARTERON**

Où trouver les règles d'urbanisme applicables ? Comment exploiter ces règles ? Quels critères prendre dans les PLU ou/et les SCOT ? Comment déterminer les droits à construire ? Quels sont les impacts de la loi ZAN ?



Évaluer les droits à construire en cas de surélévation

Par **Eric GAURIOT**

La densification des villes impose de connaître le potentiel de construction sur des bâtiments existants et de déterminer la volumétrie autorisée par les règles d'urbanisme. L'approche économique nécessite de maîtriser les systèmes constructifs et les coûts d'une surélévation.



18F

Droit de propriété

OBJECTIF.- Approfondir la dimension économique d'un droit de propriété (surplomb ; droit réel)

Valoriser un droit de surplomb

Par **Julie BOULEZ-ALLOYEAU**

Lorsqu'une rénovation énergétique comporte un empiètement sur le terrain d'autrui tel que lors d'une isolation par l'extérieur, quelles méthodes utiliser ou à ne pas utiliser pour évaluer l'indemnité due au titre de ce surplomb ? Illustration chiffrée. Discussion : *quid* de la suppression de ce droit de surplomb postérieur au versement de l'indemnité ?



Évaluer un bail à construction

Par **Sandrine BORDES-LOEUILLET**

Quelles sont les variables économiques utilisées pour déterminer la valeur du droit du propriétaire du terrain et la valeur du droit du superficiaire lors d'une cession en cours de bail (succession ou vente) ? Exercices et illustrations.



18G

Foncier

OBJECTIF.- Savoir maîtriser des méthodes d'évaluation d'un foncier associé à une exploitation économique

Évaluer les sous-sols

Par **Mohammed DE LORGERIL & Frédéric LAURENT**

Comment évaluer les terrains riches de leur sous-sol ? Atelier pour découvrir les méthodes d'évaluation des tréfonds : valorisation d'une carrière et droit de forage : étude de cas ; extension à l'évaluation d'une source d'eau : éléments prospectifs ; équipement public, usage commercial ou culturel : de l'application de la méthode G. Demanche à son dépassement.



Évaluer un fonds agricole

Par **Yvon VERSON**

Après un rappel des méthodes patrimoniale et économique de l'évaluation de l'exploitation agricole, quels sont plus particulièrement les critères pour déterminer la valeur d'un fonds agricole notamment avec la notion du bail cessible ; de la dimension fiscale ou encore de la cession de parts de société ? Retour sur la récente loi sur l'agriculture.



NOUVEAU Samedi 19 octobre, MATIN (9H-13H) : Exploitation agricole, voir page 5

Rencontres nationales de l'expertise immobilière (RNEI)

Organisateur

Edilaix SAS, RCS Lyon 524 427 135 exerce une activité de prestataire de formations enregistrée sous le n° **82 69 12727 69**. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Responsable pédagogique : Jean-Marc Roux. Découvrez nos formations sur Edilaix.com

Des questions ? Besoin d'aide ? Julie au 04 72 49 79 11 / formation@groupe-edilaix.com

Public et pré-requis

Experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, clerks, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens... Aucun pré-requis pour cette action de formation

Prise en charge par les organismes collecteurs

Edilaix est un organisme de formation certifié au titre du référentiel national QUALIOP1. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : Action de formation.

Nos formations sont éligibles aux prises en charge. Complément d'informations : www.rnei.fr/prise-en-charge/

CGV

www.rnei.fr/cgv/.

Hôtels à proximité :

Novotel Avignon Centre**** *[sur place]*

20 boulevard Saint-Roch, Avignon

04 32 74 70 33

tony.scarsi@accor.com

Tarif préférentiel accordé

[non annulable et non remboursable]

Ibis Avignon Centre Gare**

42 bd Saint-Roch, Avignon

04 90 85 38 38

Ibis Budget Avignon Centre**

8 bd Saint-Dominique, Avignon

04 90 82 09 04

Le transport :

> Réseau autoroutier

Par l'autoroute A9 (Axe Ouest)

Prendre la sortie Remoulins ou Roquemaure, direction Avignon Centre

Par l'autoroute A7 (Axe Sud)

Prendre la sortie Avignon Sud, suivre la direction centre-ville.

> Parking

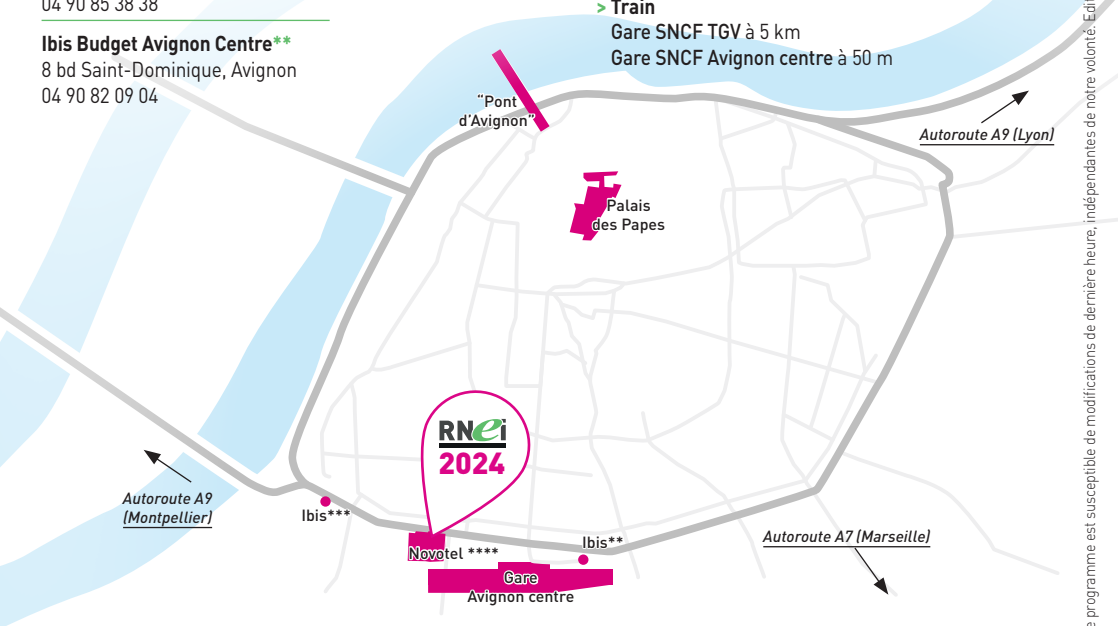
Parking de l'hôtel : 12 € / jour

Parking payant à proximité :
rue du Blanchissage

> Train

Gare SNCF TGV à 5 km

Gare SNCF Avignon centre à 50 m



Je choisis un atelier par demi-journée en cochant ci-après :

Jeudi 17 octobre 2024

Au choix

MATINÉE

(8H30-12H30)

<input type="checkbox"/> 17A Actualités > Analyser les marchés de l'immobilier > Expertiser selon les règles	<input type="checkbox"/> 17B Biens publics > Inventorier la propriété publique > Évaluer la propriété publique	<input type="checkbox"/> 17C Exercices d'évaluation <i>Étude de cas en effectif réduit</i> > Évaluer un tabac-presse	<input type="checkbox"/> 17D Exercices d'évaluation <i>Étude de cas en effectif réduit</i> > Évaluer un terrain à construire
---	---	---	---

Au choix

APRÈS-MIDI

(14H-18H)

<input type="checkbox"/> 17E Environnement > Indicateurs clés environnementaux > L'expert face aux DPE et aux audits	<input type="checkbox"/> 17F Commerce > Évaluer une plateforme logistique > Évaluer un fonds de commerce	<input type="checkbox"/> 17G Exercices d'évaluation <i>Étude de cas en effectif réduit</i> > La fiscalité des SCI	<input type="checkbox"/> 17H Exercices d'évaluation <i>Étude de cas en effectif réduit</i> > Évaluer un immeuble de bureaux
---	---	--	--

Vendredi 18 octobre 2024

Au choix

MATINÉE

(8H30-12H30)

<input type="checkbox"/> 18A Risque > Évaluer un terrain pollué > La valeur de remplacement pour l'assurance	<input type="checkbox"/> 18B Biens > Évaluer un bien culturel > Impacter la ressource en eau sur la valorisation	<input type="checkbox"/> 18C Variété > L'évaluation des forêts > Évaluer une centrale hydroélectrique
---	---	--

Au choix

APRÈS-MIDI

(13H30-17H30)

<input type="checkbox"/> 18E Urbain > Évaluer selon les règles de l'urbanisme > Évaluer les droits à construire en cas de surélévation	<input type="checkbox"/> 18F Droits de propriété > Valoriser un droit de surplomb > Évaluer un bail à construction	<input type="checkbox"/> 18G Foncier > Évaluer les sous-sols > Évaluer un fonds agricole
---	---	---

Samedi 19 octobre

MATINÉE

(9H-13H)

<input type="checkbox"/> 19A Vignoble > Expertiser un vignoble
--

Renseignements et inscriptions

formation@groupe-edilax.com,

par **téléphone** au 04 72 49 79 11

ou **en ligne** www.rnei.fr

Inscription en ligne Scannez ce QR CODE



Bulletin d'inscription

à retourner par **courrier** à Edilaix, 33 cours de Verdun-Récamiar • CS 30241 • 69287 LYON CEDEX 02
ou à formation@groupe-edilaix.com

Calcul du prix (TVA 20 %) Inscriptions par atelier

- Les deux journées** (4 ateliers, pour 16 heures de formation) : **1 098 € TTC** (915 € HT)
 - La journée** (2 ateliers pour 8 heures de formation) : **678 € TTC** (565 € HT)
 - La demi-journée** (1 atelier pour 4 heures de formation) : **456 € TTC** (380 € HT)
- JUSQU'AU 31 JUILLET 2024, offre EALYBOOKING :**

 - Les deux journées** (4 ateliers, pour 16 heures de formation) : **1 044 € TTC** (870€ HT)



L'atelier du samedi :

Vignoble La demi-journée

(1 atelier pour 4 heures de formation *in situ* ;
covoiturage organisé et déjeuner (libre)

300 € TTC (250 € HT)

NOUVEAU

Je m'inscris aux **Rencontres nationales de l'expertise immobilière 2024**. Je coche au dos de ce bulletin Les ateliers choisis.

Je règle par chèque à l'ordre de Edilaix : 33 cours de Verdun-Récamiar • CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02
ou par virement au Crédit mutuel : [iban FR7610278073060002032390160 Bic CMCIFR2A](https://www.cmc.fr)

Nom : Prénom : *(en cas de pluralité d'inscrits : dupliquer ce bulletin)*
Fonction : Métier : Organisation :
Adresse : Code postal :
Ville : Tél : Courriel :

Protection des données personnelles. - Les données recueillies sur ce bulletin d'inscription sont traitées par Edilaix pour la gestion de votre inscription. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par courrier postal ou électronique. **Droit à l'image.** - En assistant aux événements organisés par Edilaix, vous acceptez d'être filmé et photographié. Ces images sont utilisées afin de promouvoir les futurs événements et d'illustrer les articles des revues et du site internet. Conformément à la législation relative au respect du droit à l'image et au respect de la vie privée, vous pouvez refuser l'exploitation de votre image en cochant cette case

Les conditions générales de vente sont disponibles sur www.mel.fr/gvy/ L'inscription aux Rencontres ne sera effective qu'à réception du règlement. Une facture acquittée ainsi que la convention de formation vous seront dès lors envoyées. L'attestation de présence sera envoyée à l'issue des Rencontres nationales de l'expertise immobilière.

> Je souhaite recevoir :

- les informations relatives aux nouveautés de la librairie d'Edilaix
- les informations relatives aux événements Edilaix (*colloques, formations*)

Date et lieu *Cachet* *Signature*

